

**Zápis č. 4/2023**  
**ze zasedání zastupitelstva městyse konaného dne 24. 8. 2023 od 19.<sup>00</sup> hod**  
**na ÚM Radomyšl**

**Přítomni (8) :** Ing. Luboš Peterka, Ing. Milan Koubovský, p. Jaroslav Krejčí, p. Jana Tomaševičová, Ing. Zdeněk Demeter, p. Michal Sokol, p. Kříž Pavel, p. Miroslav Hradský

**Omluven:** p. David Kříž,

**Osadní výbory, občané : 10**

Program:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva městyse
4. Rozpočtové změny
5. Dotace a investiční akce
6. Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM
7. Pronájem sokolovny
8. Pořízení územní studie
9. Různé
  - 9.1.) Žádost K4.company&culture s.r.o
  - 9.2.) Výbor rozvoje

**ad 1) Zahájení**

- p. starosta zahájil zasedání konstatováním přítomnosti nadpoloviční většiny členů zastupitelstva. ZM je usnášení schopné
- zápis č. 3/2023, který byl k nahlédnutí na ÚM byl ověřen a nebyly podány žádné námítky

**Usnesení č. 1 – S programem souhlasí – pro 8 hlasů**

**ad 2) Určení ověřovatelů zápisu**

- p. starosta navrhuje určit jako ověřovatele zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla

**Usnesení č. 2 – ZM určuje na návrh p. starosty ověřovateli zápisu Ing. Koubovského a p. Kříže Pavla – pro 6 hlasů, zdrželi se 2 hlasy Ing. Koubovský a p. Kříž Pavel**

**ad 3) Kontrola úkolů**

- nejsou žádné úkoly z minulých jednání zastupitelstev

**ad 4) Rozpočtové změny**

- na pokyn p. starosty provedla účetní rozpočtové změny (rozpočtová opatření č. 6/2023, a 7/2023), které jsou přílohou tohoto zápisu
- stav účtů je **33.698.716 Kč.**

**Usnesení č. 3 – ZM bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2023 a 7/2023 – pro 8 hlasů**

## ad 5) Dotace a investiční akce

- **oprava komunikace – ulice pod DPS** - stavba byla realizována na základě žádosti obyvatel této ulice, kterým voda z cesty při dešti zaplavovala domy, byla dokončena v srpnu a cena díla byla 323.626,89 Kč vč. DPH.

- **"FVE - městys Radomyšl - škola + ČOV"** - Státní fond životního prostředí ČR, který je pověřen administrací žádosti o poskytnutí podpory "FVE - městys Radomyšl - škola + ČOV" evidované pod unikátním číslem "7221300288" dne 25. 7. 2023 oznámil, že Žádost městyse byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a tak byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována.

- dále oznamuje, že došlo ke stanovení způsobilých výdajů administrátory projektu:

Aktuální výše způsobilých výdajů činí	4.386.847,-- Kč.
Aktuální výše dotace činí	3.056.859,13 Kč.
Aktuální míra podpory činí	69,68 %.
Rozpočtované náklady bez DPH	3.655.197,-- Kč.

- v souvislosti s tím, p. starosta podepsal Příkazní smlouvu s firmou GPL-INVEST s.r.o. na zajištění činností v procesu zadávání veřejných zakázek pro výše uvedenou akci. Dohodnutá cena je 48.000,-Kč + DPH 21 %.

- **stavební úprava č. p. 68 – zdravotní středisko** - s firmou GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o. byl dne 28. 7. 2023 uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo, který upravuje DPH. Na základě informace daňové poradkyně spadá stavba do 15 % sazby DPH.

Původní znění dle SOD

Celkem bez DPH	2.219.148,95 Kč
DPH 15 %	6.612,21 Kč
DPH 21 %	456.764,19 Kč
Celkem včetně DPH	2.682.525,35 Kč

Znění dle dodatku č. 1

Celkem bez DPH	2.219.148,95 Kč
DPH 15 %	332.872,34 Kč
Celkem včetně DPH	2.552.021,29 Kč

### **Usnesení č. 4 - ZM bere na vědomí uzavření Dodatku č. 1 k Smlouvě o dílo s firmou GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o. – pro 8 hlasů**

- starosta předkládá ke schválení Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o., kterým se upravuje předmět díla o nutné méněpráce a vícepráce. ( např. širší dveře kvůli vozíčkářům, u dětské lékárnky výměna lina a sundání obložení zdí)

Navýšení ceny rozšířením předmětu díla v dodatku č.2

Celkem bez DPH	208.789,72 Kč
DPH 15 %	31.318,46 Kč
Celkem včetně DPH	240.108,18 Kč

Nová cena díla dodatku č.2

Celkem bez DPH	2.427.938,67 Kč
DPH 15 %	364.190,80 Kč
Celkem včetně DPH	2.792.129,47 Kč

V té souvislosti se mění termín ukončení prací na 15. 9. 2023 z původního 31. 8. 2023.

**Usnesení č. 5 – ZM souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 k Smlouvě o dílo s firmou GARANTSTAV stavební Strakonice s.r.o. – pro 8 hlasů**

- přechod pro chodce na silnice II/173** - Ing. Slováček předložil projekt na stavbu „Úprava silnice II/173 v ulici Blatenská“ jejímž cílem je vybudování nového přechodu pro chodce, který splňuje platné normy zejména, co se týká bezpečnosti. Předpokládané náklady 945.764,05 Kč vč. DPH + veřejné osvětlení (6 lamp) 700.000,- vč. DPH.
- V této souvislosti navrhuje p. starosta uzavřít Smlouvu o dílo s firmou G-PROJECT, s.r.o. na zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh žádosti o dotaci, zajištění administrativního řízení projektu s ohledem na pravidla dotačního programu. Cena díla činí 180.000 Kč bez DPH.

**Usnesení č. 6 – ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o dílo s firmou G-PROJECT, s.r.o. – pro 8 hlasů**

- Ing. Demeter – dotaz na rekonstrukci kuchyně v ZŠ Radomyšl
- p. starosta – jedná se o akci školy. Termín dokončení se posouvá, ale provoz jídelny není nijak omezen.

**ad 6) Bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM**

- p. starosta navrhuje podat žádost o bezúplatný převod pozemků od ÚZSVM a předkládá znění žádosti: Městys Radomyšl má s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavřené Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 60/CST/2019 a č. 152/CST/2021 na užívání pozemků parc. č. 188/21, 188/22, 188/32, 188/38, 188/167, 188/169, 188/170, 188/184, 188/185, 188/186 a 192/6 v katastrálním území Radomyšl, obec Radomyšl (dále jen „předmětný majetek“ nebo „pozemky“).
- S odkazem na rozeslaný dopis čj. UZSVM/A/16853/2023-N1 generální ředitelkou ÚZSVM Mgr. Ing. Kateřinou Arajmu územně samosprávným celkům, ve kterém žádá o prověření seznamů nepotřebného majetku státu v příslušnosti hospodařit Úřadu a posouzení, zdali se jedná o nemovitosti vhodné pro jejich rozvojové aktivity, sdělují: Městys Radomyšl žádá o bezúplatný převod předmětného majetku.
- odůvodnění žádosti: Pozemky parc. č. 188/22 a 188/32 jsou součástí školního hřiště, pozemek parc. č. 188/38 tvoří okraj a svah k tomuto hřišti. Plochy jsou hojně využívány nejen dětmi ke sportu, ale slouží obyvatelům resp. spolkům a zájmovým organizacím ke shromažďování při konání různých kulturních a sportovních akcí v obci. Pozemek parc. č. 192/6 je veřejné prostranství u nákupního střediska COOP. Tento pozemek tvoří zelenou plochu přímo v centru obce u komunikace směrem do Strakonice, která je ve

vlastnictví Jihočeského kraje. Podél celého kraje pozemku u komunikace vede chodník a současně jsou na pozemku další propojující chodníky a schody k nákupnímu středisku resp. parkovišti. Na pozemku jsou vysázeny okrasné dřeviny. Zájmem obce je, aby pozemek byl nadále veřejnou plochou zeleně s chodníky v samotném centru obce.

Pozemky parc. č. 188/21, 188/167, 188/169, 188/170, 188/184, 188/185, 188/186 tvoří veřejné plochy zeleně u bytových domů v lokalitě navazující na centrum. Jedná se o zeleň mezi zpevněnými plochami komunikací příp. parkoviště v obytné zástavbě. V pozemcích jsou uloženy sítě technické infrastruktury ve vlastnictví obce – vodovod, kanalizace a veřejné osvětlení. Pozemky jsou dotčeny vedením dalších sítí – elektřina, plyn, komunikační vedení. Na pozemcích jsou vysázeny okrasné porosty. Městys má zájem, aby tyto plochy zůstaly i do budoucna veřejně přístupnými klidovými zónami v obytné zástavbě.

Veškeré pozemky městys pravidelně udržuje na své náklady. Další nemalé prostředky vynakládá na údržbu vysázených porostů. Celkové roční náklady na údržbu majetku státu činí cca 80.000,- Kč. Městys Radomyšl má zájem, aby předmětné pozemky sloužily ke stejným účelům i do budoucna, tedy veřejné plochy sloužící jako veřejná zeleň a veřejné sportoviště u základní školy, aby nadále mohly být využívány občany obce a jejími návštěvníky. Městys Radomyšl žádá o převod vlastnického práva k předmětnému majetku ve veřejném zájmu, neboť obec je zárukou zachování stejného účelu užití i v budoucnu. Žádá o převod bezúplatně, neboť jak již bylo výše popsáno, údržba ploch si vyžaduje nemalé prostředky z rozpočtu města, další prostředky ze svého rozpočtu městys případně vloží do úpravy těchto ploch po nabytí vlastnického práva. Vynaložení finančních prostředků z rozpočtu obce na již samotné pořízení tohoto majetku by znemožnilo plánované investice do zkvalitnění těchto veřejných ploch v obci. Městys neplánuje tento majetek pronajímat či jinak komerčně využívat.

**Usnesení č. 7 – ZM souhlasí s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 188/21, 188/22, 188/32, 188/38, 188/167, 188/169, 188/170, 188/184, 188/185, 188/186 a 192/6 v katastrálním území Radomyšl, obec Radomyšl od ÚZSVM – pro 8 hlasů**

#### **ad 7) Pronájem sokolovny**

- dne 31. 8. 2023 končí stávající Smlouva o nájmu nemovitosti Sokolovna č.p. 131, v ulici Sokolská, v Radomyšli se společností K4.company & culture s.r.o.. V této souvislosti by zveřejněn záměr na pronájem této nemovitosti na další období. Písemnou žádost podali K4.company & culture s.r.o., VLPA MONT s.r.o., Libor Král a Tereza Šířová. Zastupitelé na základě osobních pohovorů s jednotlivými zájemci rozhodli uzavřít Smlouvu o nájmu s Terezou Šířovou.
- přítomná Tereza Šířová děkuje za důvěru a chce provozovat Sokolovnu tak, aby dělala dobré jméno sobě i Radomyšli.
- p. starosta děkuje všem zájemcům a společnosti K4.company & culture s.r.o za jejich práci za uplynulý rok.

**Usnesení č. 8 – ZM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nemovitosti Sokolovna č.p. 131, v ulici Sokolská, v Radomyšli s Terezou Šířovou bytem U Hřiště 197, Radomyšl na 3 roky při výši nájemného 7.000,- Kč + DPH/měsíc včetně energií a pověřuje p. starostu ve spolupráci s JUDr. Lehečkou k vypracování a podpisu smlouvy – pro 8 hlasů.**

#### **ad 8) Pořízení územní studie**

- na základě žádosti pana Jana Paterny, majitele pozemků p. č. 90/5 a 90/6 v k. ú. Radomyšl o pořízení územní studie nutné pro bytovou výstavbu na těchto pozemcích v souladu s územním plánem navrhuje starosta schválit pořízení této studie.

**Usnesení č. 9 - ZM schvaluje dle § 6 odst. 5 písm. f) stavebního zákona v návaznosti na § 30 stavebního zákona pořízení územní studie v Radomyšli v souladu s územním plánem na celé území v územním plánu označené jako plochy BV7, VP3 a VP4, popř. další související pozemky, a to vzhledem k provázanosti dopravní a technické infrastruktury. Studie musí být projednána za účasti vlastníků všech dotčených pozemků, vlastníků sousedních pozemků a všech dotčených orgánů a správců sítí, které budou následně účastníky územního a stavebního řízení, aby se předešlo případným problémům, či sporům v rámci samotného stavebního řízení zejména co se týká infrastruktury. Pořizovatelem bude Ing. Vlastimil Smítka. Náklady na pořízení studie hradí dle § 30 stavebního zákona vlastníci pozemků, kteří o pořízení studie městys žádají – pro 8 hlasů**

## **9) Různé**

### **9.1.) Žádost K4.company&culture s.r.o**

- K4.company&culture s.r.o. žádají o prominutí 1/2 nákladů na energie vyplývající ze Smlouvy o nájmu uzavřené dne 30. 8. 2022, čl. IV.
- p. starosta projednal tuto žádost s právníkem a navrhuje ji neodsouhlasit.

**Usnesení č. 10 – ZM nesouhlasí s prominutím 1/2 nákladů na energie vyplývající ze Smlouvy o nájmu uzavřené dne 30. 8. 2022, čl. IV. – pro 9 hlasů.**

### **9.2.) Výbor rozvoje**

- dle zápisu z jednání výboru rozvoje dne 21.08.2023
- Návrh ceny za prodej pozemku. Záměr byl vyvěšen. Jedná se o prodej dílu a odděleného z p. 1378/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> . Dále pozemková parcela č. 1478 o výměře 47 m<sup>2</sup>. Vše v k. ú, Radomyšl. VR navrhuje odprodej pozemků – cena 250 Kč za m<sup>2</sup>.


**Usnesení č. 11 – S prodejem pozemků [redacted] do společného vlastnictví za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> souhlasí – pro 8 hlasů**

- p. Krejčí – výbor rozvoje oslovil [redacted] ohledně probíhající rekonstrukce zdravotního střediska a s tím spjatých nepříjemností, jako je nepořádek a hlavně prach, který mají jak v bytě, tak [redacted] ordinaci [redacted]. VR navrhuje odpustit nájem v bytě a ordinaci po dobu rekonstrukce a aby firma provedla po dokončení řádný úklid.
- p. Kříž Pavel - vzhledem k tomu že museli dva měsíce žít a pracovat de facto na stavbě, aniž by byl omezen provoz ordinace, tak prominutí nájmu je minimum jako kompenzace.

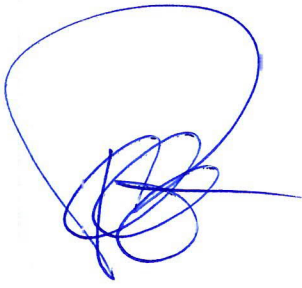
**Usnesení č. 12 – ZM souhlasí s odpuštěním nájmu po dobu rekonstrukce (2 měsíce) [redacted] za ordinaci i byt – pro 8 hlasů**

- 1) Rozpočtová opatření č. 6/2023 a 7/2023
- 2) Zápis z jednání výboru rozvoje

Zapsala: Čapková

Ověřovatelé Ing. Koubovský.....

Kříž Pavel .....

  
.....  
starosta městyse

Jedná se o upravenou verzi dokumentu z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR.

Plné znění zápisu je k dispozici na ÚM Radomyšl.